



KORRALDUS

26.05.2026 nr 1.1-3/26/343

Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021 käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Transpordiameti projekteerimise üksuse juhataja 23.11.2022 korraldusele 1.1-3/22/873 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 4 Tallinn – Pärnu – Ikla km 78,8-99,0 asuva Konuvere – Pärnu-Jaagupi lõigu I klassi maantee eelprojekti koostamiseks ja Maanteeameti 04.07.2019 korralduse nr 1-3/19/118 kehtetuks tunnistamine“, Märjamaa Vallavolikogu 19.05.2026 otsusele nr 63 „Katastriüksuse tasuta võõrandamine Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu (Päärdu küla, Jõe)“ ning lähtudes kinnisasja omanikuga Märjamaa vallaga, Märjamaa Vallavalitsuse (registrikood 77000447) kaudu, peetud läbirääkimistest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Rapla maakonnas Märjamaa vallas Päärdu külas riigitee 4 Tallinn – Pärnu – Ikla km 78,8-99,0 asuva Konuvere – Pärnu-Jaagupi lõigu ehitamiseks ja teenindamiseks vajalik Jõe kinnisasi (registriosa nr 5344850, katastritunnus 88402:001:0517, pindala 5235 m², sihtotstarve ärimaa 100%).
2. Tuginedes Märjamaa Vallavalitsuse 19.06.2026 otsusele nr 63 „Katastriüksuse tasuta võõrandamine Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu (Päärdu küla, Jõe)“ omandada Märjamaa vallale kuuluv kinnisasi Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu **tasuta**, ei toimu Märjamaa vallale maa eest makstava tasu, motivatsioonitasu ja asjaajamiskulude tasumist.
3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine ja omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond